

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego o ganek i taras wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., gazowej i elektrycznej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz sieci gazowej, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej w m. Wola Baranowska**

Adres działki: **działka nr ewid.: 662 położona w m. Wola Baranowska, gm. Baranów Sandomierski**

Identyfikator działki: **182001_5.0010.662**

Kategoria obiektu: **IX – budynki kultury, nauki i oświaty**

Inwestor: **Gmina Baranów Sandomierski
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski**

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

**mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik
zam. Grzęska 184, 37-200 Przeworsk**

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego o ganek i taras wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w m. Wola Baranowska, gm. Baranów Sandomierski. Przedmiotowy budynek handlowo-usługowy usytuowany jest na działce o nr ewid. 662, położonej w miejscowości Wola Baranowska, gmina Baranów Sandomierski. W ramach projektu projektuje się przebudowę wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., gazowej i elektrycznej, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowę przyłącza wodociągowego oraz sieci gazowej.

W ramach opracowania projektuje się również budowę nowych schodów zewnętrznych, budowę pochylni przeznaczonej dla dostawy towarów oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, który po dociepleniu ścian styropianem nie będzie spełniał obowiązujących warunków technicznych.

W ramach termomodernizacji przedmiotowy budynek po rozbudowie i przebudowie zostanie docieplony styropianem, gr. 20,0cm.

2. Zakres robót.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie następujących prac:

- a) skucie istniejących schodów od strony zachodniej, wschodniej oraz południowej, skucie istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych w celu wykonania robót ziemnych związanych z proj. rozbudową i przebudową budynku,
- b) roboty ziemne związane z przebudową istniejącej sieci gazowej wraz z istniejącym przyłączem gazowym, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, montażem rury

- ochronnej na przyłączy wodociągowym i montażem zaworów odcinających oraz likwidacją istniejących zbiorników na ścieki bytowe,
- c) rozbiórka istniejących ścianek działowych (przeznaczonych do rozebrania), części ścianek nośnych w związku z poszerzeniem otworów oraz ściany nośnej przy istniejących schodach,
- d) skucie istniejących warstw podłogowych oraz płytek na ścianach w pom. WC,
- e) demontaż istniejących instalacji wewnętrznych,
- f) rozbiórka istniejących pieców kaflowych oraz komina,
- g) skucie istniejących schodów wewnętrznych oraz wykonanie nowych schodów,
- h) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej – w przewidzianym do tego zakresie,
- i) wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych – w przewidzianym do tego zakresie,
- j) zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych – w przewidzianym do tego zakresie,
- k) wykonanie nowych nadproży – w przewidzianym do tego zakresie,
- l) wypompowanie wody, osuszenie a później zagruzowanie istniejących piwnic,
- m) wykonanie nowych fundamentów pod nowoprojektowane ściany nośne parteru – w przewidzianym do tego zakresie,
- n) wykonanie nowoprojektowanych murowanych ścian parteru, stropu oraz dachu (dach nad gankiem oraz dach nad bryłą główną) – w przewidzianym do tego zakresie,
- o) skucie istniejących warstw podłogowych (wszystkie pomieszczenia oprócz Sali nr 1),
- p) wykonanie nowych ścianek działowych z cegły modularnej, gr. 12,0cm,
- q) wykonanie nowych kominów wraz z obróbką blacharską,
- r) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (wod.-kan., c.o., gazowej, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji i elektrycznej),
- s) wykonanie wylewek samopoziomujących w pomieszczeniach, po skuciu istniejących warstw podłogowych,
- t) wykładanie posadzek płytkami oraz panelami wraz z podkładami (płytki w WC męski, WC damski/ dla osób niepełnosprawnych, przedsionku, korytarzu, klatce schodowej, kuchni i kotłowni), panele na podłodze w pozostałych pomieszczeniach,
- u) wykonanie w Sali nr 1 (istniejąca deska podłogowa) – cyklinowania – szlifowanie maszynowe nawierzchni, wypełnienie ubytków z użycie wosku lub w przypadku większych uszkodzeń wymiana całego elementu na nowy, zabezpieczenie oraz lakierowanie podłogi,
- v) uzupełnienia brakujących tynków wewnętrznych lub wykonanie nowych,
- w) montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- x) malowanie ścian i sufitów,
- y) montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego oraz zasobnika na ciepłą wodę,
- z) wykonanie robót ziemnych związanych z budową nowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych, podjazdu technicznego, schodów zewnętrznych i tarasu:
- wykonanie nowych warstw podbudowy,
 - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
 - montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej (balustrady na podjeździe dla osób niepełnosprawnych, podjeździe technicznym schodach, tarasie).
- aa) wykonanie nowych kominów wraz z obróbką blacharską,
- bb) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, gr. 20,0cm,
- cc) wykończenie elewacji tynkami zewnętrznymi,
- dd) wykonanie nowej podbitki pod okapem dachu wraz z deską okapową i obróbką deski,
- ee) wykonanie nowych rynien i rur spustowych,
- ff) wykonanie utwardzeń z kostki brukowej – w przewidzianym do tego zakresie,
- gg) wykonanie ogrodzenia – w przewidzianym do tego zakresie,
- hh) uporządkowanie placu budowy oraz wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

3. Wykaz istniejących na działkach obiektów budowlanych.

Na działce objętej opracowaniem nr 662 znajduje się istniejący budynek handlowo-usługowy przeznaczony do rozbudowy i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy oraz budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Baranowskiej – poza zakresem opracowania.

Wejście główne do budynku objętego opracowaniem oraz podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych od strony południowej.

Od strony zachodniej budynku handlowo-usługowego znajduje się teren utwardzony z kostki brukowej – wjazd na nr 662 - wspólny dla przedmiotowego budynku handlowo-usługowego oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

Prace rozbiórkowe prowadzone na zewnątrz związane z rozbiórką istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych, istniejącymi schodami ze względu na ryzyko uszkodzenia istniejących sieci należy prowadzić ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu mechanicznego.

Należy wyznaczyć również tymczasowe miejsce składowania materiałów z projektowanej rozbiórki oraz po zakończeniu w/w prac dokonać segregacji i wywozu odpadów z placu budowy oraz uprzątnąć teren.

Przedmiotowa działka objęta inwestycją posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, teletechniczną. Na działce znajduje się istniejący słup energetyczny.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przedmiotowa działka nr 662 jest uzbrojona w istniejące sieci infrastruktury technicznej.

W związku z projektowaną budową tarasu od strony północnej zachodzi konieczność przebudowy istniejącej sieci gazowej oraz istniejącego przyłącza gazowego na działce nr ewid.: 662.

Do budynku doprowadzony jest przyłącz wodociągowy. W związku z planowaną budową tarasu na istniejącym przyłączu wodociągowym należy zastosować rurę ochronną. Na istniejących przyłączach wodociągowych – do budynku Domu Ludowego oraz do budynku OSP w Woli Baranowskiej zaprojektowano zasuwę wodociągowe odcinające.

Istniejący przyłącz do zbiorników bezodpływowych oraz zbiorniki na ścieki przeznacza się do likwidacji. Zaprojektowano nowy przyłącz kanalizacji odprowadzający ścieki bytowe do istniejącej studzienki na sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid.: 662.

Prace w pobliżu istniejących sieci podziemnych należy wykonywać z zachowaniem ostrożności ręcznie w taki sposób aby nie uszkodzić przewodów.

Prace w obrębie istniejących sieci mogą stwarzać zagrożenie ludzi pracujących w przypadku ich uszkodzenia.

Przedmiotowa działka jest obecnie ogrodzona od strony północnej i zachodniej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- ogólny instruktaż przed rozpoczęciem poszczególnych zakresów, elementów robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U nr 47 poz. 401
- bezpośredni nadzór nad pracami: szkolenia i instruktaże kierownika budowy sprawującego bezpośredni nadzór nad robotami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Środki techniczne:

- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi);
- kaski ochronne, szelki, odzież ochronna dla robotników;
- środki gaśnicze;
- środki pierwszej pomocy medycznej.

Środki techniczne pierwszej pomocy należy umieścić w budynku tymczasowym wykonanym na czas prowadzenia robót (barak składany z gotowych elementów lub w wyznaczonym pomieszczeniu w budynku istniejącym).

6.2. Środki organizacyjne:

- nadzór kierownika budowy;
- informacja o telefonach alarmowych (pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji) umieszczona w widocznym miejscu;
- tablice informacyjne i ostrzegawcze;
- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi).

Opracował: